

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2020 года

п. Комсомольский

№ 90

Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Комсомольского сельского поселения, Постановлением Администрации Комсомольского сельского поселения от 14.11.2011 г. № 61 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ», ст. 179.3 Бюджетного кодекса РФ, администрация Комсомольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения на 2021-2023 годы», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021 года.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**Глава Комсомольского
сельского поселения**

И.Р.Сарипова

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОМСОМОЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2021-2023 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2021-2023
ГОДЫ»**

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2021-2023 ГОДЫ»
Должностное лицо, утвердившее программу (дата утверждения), или наименование и номер соответствующего нормативного акта	Глава Комсомольского сельского поселения, постановление № 90 от 30.12.2020 года
Цели и задачи ведомственной целевой Программы	Создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Комсомольского сельского поселения и их использования на успешное выполнение полномочий
Целевые индикаторы и показатели	увеличение доходной части бюджета поселения повышение эффективности расходования бюджетных средств улучшение качества управления муниципальной собственностью
Характеристика программных мероприятий	1. Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения и государственная регистрация права на него:

	<ul style="list-style-type: none"> - изготовление технической документации на объекты - публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества; - подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества; - составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.
Сроки реализации ведомственной целевой Программы	2021-2023г.г.
Объемы и источники финансирования Программы	Бюджет Комсомольского сельского поселения 2021г.- 0,0 тыс. рублей 2022г.- 0,0 тыс. рублей 2020г.- 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Пополнение доходной части бюджета Комсомольского сельского поселения посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета муниципального имущества.

1.Содержание проблемы и решение её программными методами.

Проблема: повышение уровня собираемости налоговых и неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, находящегося в собственности Комсомольского сельского поселения, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках реализации ведомственной целевой Программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

2.Основные цели, задачи реализации Программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использование на успешное выполнение полномочий органа местного

самоуправления необходимо:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Комсомольского сельского поселения.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. (Объем денежных средств, планируемых для проведения мероприятия и обоснование в их потребности, согласно Приложения 1.).

6. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

7. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.

8. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

9. Провести работу по обеспечению полного учета всех непроинвентаризированных объектов недвижимости на территории Комсомольского сельского поселения.

10. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

3. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения в рамках ведомственной целевой Программы на 2021-2023 годы

Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Для управления и распоряжения муниципальным имуществом будут осуществляться следующие мероприятия:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

Перечень мероприятий для решения задач долгосрочной муниципальной целевой Программы и достижения целей, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах представлены в таблице 1.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации основных мероприятий осуществляются согласно приложению № 1 к настоящей Программе на 2021-2023 годы.

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета Комсомольского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

6. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Все изменения и дополнения к настоящей Программе вносятся администрацией Комсомольского сельского поселения и утверждаются Постановлениями.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой Комсомольского сельского поселения.

Для системного осуществления контроля за ходом выполнения программы и подготовки информации главе сельского поселения об исполнении программы исполнитель ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет по утвержденной форме отчет о ходе реализации программы согласно приложению N 2 к ведомственной целевой программе "Отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы".

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021-2023 ГОДЫ

N п/п	Мероприятие*	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			Исполнитель	Примечание**
			Всего	в том числе:			
				бюджет поселения	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1: Работа по инвентаризации объектов недвижимого имущества и земельных участков							
1.1	Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества и земельных участков Комсомольского сельского поселения	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
1.2.	Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		

		2023 год	-	-	-		
1.3.	Ведение учета муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения.	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
1.4.	Проведение работы по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
1.5.	Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		

1.6.	Проведение работы по обеспечению полного учета всех непроинвентаризированных объектов недвижимости на территории Комсомольского сельского поселения	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
Итого по разделу			-	-	-		
Раздел 2: Оформление правоустанавливающих документов на объекты собственности							
2.1.	Оказывать содействие в оформлении документов на приватизацию муниципального жилого фонда Комсомольского сельского поселения гражданами	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
2.2.	Выполнение функций продавца и организатора торгов при продаже имущества, аренды объектов недвижимости.	2021 го	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
2.3.	Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.	2021 год	-	-	-	Администрация Комсомольского сельского поселения	
		2022 год	-	-	-		
		2023 год	-	-	-		
2.4.	Оформление технической документации на	2021 год	-	-	-	Администрация	

	право муниципальной собственности на объекты недвижимости, межевание земельных участков	2022 год	-	-	-	Комсомольского сельского поселения	
		2023 год	-	-	-		
Итого по разделу:			-	-			
Итого по программе:			-	-			

