

Волгоградская область
Палласовский муниципальный район
Администрация Комсомольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октября 2024 года

п. Комсомольский

№ 121

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальной
собственностью Комсомольского
сельского поселения на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Комсомольского сельского поселения, администрация Комсомольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения на 2024-2026 годы», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования

**Глава Комсомольского
сельского поселения**

И.Р.Сарипова

Рег. № 121/2024

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2024-2026
ГОДЫ»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Комсомольского сельского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Привлекаются по мере необходимости.
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Комсомольского сельского поселения и их использования на успешное выполнение полномочий
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Комсомольского сельского поселения.2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения,

	<p>оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. (Объем денежных средств, планируемых для проведения мероприятия и обоснование в их потребности, согласно Приложения 1.).</p> <p>6. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозного имущества.</p> <p>7. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.</p> <p>8. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.</p> <p>9. Провести работу по обеспечению полного учета всех непроинвентаризированных объектов недвижимости на территории Комсомольского сельского поселения.</p> <p>10. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.</p>
<p>Целевые показатели муниципальной программы, их значение на последний год реализации</p>	<p>увеличение доходной части бюджета поселения повышение эффективности расходования бюджетных средств улучшение качества управления муниципальной собственностью</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>Программа рассчитана на 2024-2026 годы 1 этап -2024 год 2 этап – 2025 год 3 этап – 2026 год</p>

<p>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы составляет 6000,00 рублей:</p> <p>2024 год – 6000,00 руб., Местный бюджет – 6000,00 руб. Районный бюджет – 0,00 руб. Областной бюджет 0,00 руб. Федеральный бюджет 0,00 руб. Внебюджетные средства 0,00 руб.</p> <p>2025 год – 0,00 руб., Местный бюджет – 0,00 руб. Районный бюджет – 0,00 руб. Областной бюджет 0,00 руб. Федеральный бюджет 0,00 руб. Внебюджетные средства 0,00 руб.</p> <p>2026 год – 0,00 руб. Местный бюджет – 0,00 руб. Районный бюджет – 0,00 руб. Областной бюджет 0,00 руб. Федеральный бюджет 0,00 руб. Внебюджетные средства 0,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Пополнение доходной части бюджета Комсомольского сельского поселения посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета муниципального имущества.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В состав муниципального имущества Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района входит:

- имущество, составляющее казну Комсомольского сельского поселения.

Основными направлениями использования муниципального имущества Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района являются:

- передача в аренду недвижимого имущества;
- передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества;
- передача в собственность (приватизация) недвижимого имущества;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность;

Учет муниципального имущества Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района и ведение его реестра осуществляются специалистами администрации Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества Комсомольского сельского поселения. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот. В целях решения этой проблемы муниципальной программой предусмотрены мероприятия по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и оформлению прав на них.

1.2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения, объекты находятся в казне муниципального образования Комсомольского сельского поселения, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд поселения. В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использование на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления необходимо:

11. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Комсомольского сельского поселения.

12. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

13. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

14. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения.

15. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. (Объем денежных средств, планируемых для проведения мероприятия и обоснование в их потребности, согласно Приложения 1.).

16. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

17. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Комсомольского сельского

поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.

18. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

19. Провести работу по обеспечению полного учета всех непроинвентаризированных объектов недвижимости на территории Комсомольского сельского поселения.

20. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

Срок реализации Программы: 2024-2026 годы.

Программа реализуется в три этапа.

1 этап – 2024 год

2 этап – 2025 год

3 этап – 2026 год

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

2.1. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципального имущества Комсомольского сельского поселения

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$ОБ\% = ОБзр / ОБобщ \times 100\%$, где:

ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации;

ОБзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления);

ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации.

2.2. Увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$ЗУ\% = ЗУзп / ЗУпс \times 100\%$, где:

ЗУ% - удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности;

ЗУзп - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения;

ЗУпс - количество земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.

2.3. Рост поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения

Показатель определяется администрацией Комсомольского сельского поселения на основании данных бухгалтерского учета администрации Комсомольского сельского поселения.

2.4. Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципального имущества Комсомольского сельского поселения

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$ОБ\% = ОБтех / ОБобщ \times 100\%$, где:

ОБ% - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации;

ОБтех - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;

ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации.

Целевые показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении N 1.

Основными ожидаемыми результатами Программы в качественном выражении должны стать:

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации до 80 %. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления);

- увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности до 40 %. Положительной является динамика

увеличения доли земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения;

- рост поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения до 15%.

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации до 75%. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Задачи Программы решаются в рамках данной муниципальной программы.

Реализация данной Программы будет осуществляться путем проведения следующих мероприятий:

- организация учета муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и проведение его технической инвентаризации;

- обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего казну Комсомольского сельского поселения, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

- проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества для его дальнейшей реализации, своевременное предоставление свободного муниципального имущества в аренду юридическим и физическим лицам через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- размещение информации о муниципальном имуществе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- организация и проведение продаж приватизируемого муниципального имущества;

- проведение работы с бесхозным и выморочным имуществом на территории Комсомольского сельского поселения;

- проведение мероприятий по узакониванию прав граждан на занимаемые земельные участки путем заключения договоров аренды;

- формирование земельных участков под муниципальными объектами недвижимости в целях государственной регистрации права собственности Комсомольского сельского поселения;

- осуществление контроля за целевым и эффективным использованием имущества, законностью его использования и распоряжения муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе путем проведения ревизий;

- проведение мероприятий по оптимизации численности муниципальных предприятий и учреждений, принадлежащих Комсомольского сельского поселения.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Комсомольского сельского поселения, районного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета, внебюджетных средств.

Общий объем финансирования программы составляет 6000,00 рублей:

2024 год – 6000,00 руб.,
Местный бюджет – 6000,00 руб.
Районный бюджет – 0,00 руб.
Областной бюджет 0,00 руб.
Федеральный бюджет 0,00 руб.
Внебюджетные средства 0,00 руб.

2025 год – 0,00 руб.,
Местный бюджет – 0,00 руб.
Районный бюджет – 0,00 руб.
Областной бюджет 0,00 руб.
Федеральный бюджет 0,00 руб.
Внебюджетные средства 0,00 руб.

2026 год – 0,00 руб.
Местный бюджет – 0,00 руб.
Районный бюджет – 0,00 руб.
Областной бюджет 0,00 руб.
Федеральный бюджет 0,00 руб.
Внебюджетные средства 0,00 руб.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета Комсомольского сельского поселения будет осуществляться в объемах, утвержденных решением Комсомольского сельского Совета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При реализации Программы, учитывая продолжительный период ее реализации возможно возникновение рисков, связанных с социально – экономическими факторами, инфляцией и др., что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Управление настоящей Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных мероприятий.

Механизмы реализации Программы представляют собой скоординированные по срокам и направлениям действия соисполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Основным исполнителем настоящей Программы является:

— администрация Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.

Главным распорядителем бюджетных средств Программы является администрация Комсомольского сельского поселения.

Информация о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий размещается на официальном сайте.

Настоящая Программа считается завершенной после утверждения отчета о ее выполнении в установленном порядке.

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
Комсомольского сельского поселения
на 2024 -2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы
Комсомольского сельского поселения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей			
			Базовый год	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы*
1	2	3	4	5	6	7
	Увеличение доходной части бюджета поселения	%	-	15	15	15
	Повышение эффективности расходования бюджетных средств	%	-	20	20	20
	Улучшение качества управления муниципальной собственностью	%	-	25	25	25

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Управление муниципальной собственностью
Комсомольского сельского поселения
на 2024 -2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
Комсомольского сельского поселения

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы	Год реализа ции	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализаци и мероприя тия
				всег о	в том числе						
					Мест ный бюдж ет	Район ный бюдже т	Обла стной бюдж ет	Феде ральн ый бюдж ет	Внеб юджет ные средст ва		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества и земельных участков Комсомольского сельского поселения	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения,	В течении всего срока реализации программы по мере необходимости
2	Ведение учета муниципального недвижимого и	Глава Комсомольского сельского поселения,	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		В течении всего срока реализации

	движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения.	заместитель главы Комсомольского сельского поселения, ведущий специалист – главный бухгалтер								оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации до 80 %.	программы по мере необходимости
3	Проведение работы по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Комсомольского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения	Глава Комсомольского сельского поселения, заместитель главы Комсомольского сельского поселения, ведущий специалист – главный бухгалтер	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного	В течении всего срока реализации программы по мере необходимости

	Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	6,00 0,00 0,00	6,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	управления); - увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности до 40 %.	В течении всего срока реализации программы по мере необходимости
	Проведение работы по обеспечению полного учета всех непроинвентаризованных объектов недвижимости на территории Комсомольского сельского поселения	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Положительной является динамика увеличения доли земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Комсомольского сельского поселения	В течении всего срока реализации программы по мере необходимости
	Оказывать содействие в оформлении документов на приватизацию муниципального жилого фонда Комсомольского сельского поселения гражданами	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		В течении всего срока реализации программы по мере необходимости
	Выполнение функций продавца и организатора торгов	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		В течении всего срока реализации

	при продаже имущества, аренды объектов недвижимости.										поселения; - рост поступлений в бюджет поселения доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского сельского поселения до 15%. - увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Комсомольского сельского поселения и подлежащих технической инвентаризации до 75%. Положительной является	программы по мере необходимости
	Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности в Палласовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		В течении всего срока реализации программы по мере необходимости	
	Оформление технической документации на право муниципальной собственности на объекты недвижимости, межевание земельных участков	Глава Комсомольского сельского поселения	2024г. 2025г. 2026г.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		В течении всего срока реализации программы по мере необходимости	

