

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» мая 2024 года

п. Комсомольский

№ 38

**Об установлении нормы предоставления
площади жилого помещения по договору
социального найма и учетной нормы
площади жилого помещения на территории
Комсомольского сельского поселения.**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области», постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 24.04.2006 № 455 «О некоторых вопросах реализации Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области», руководствуясь Уставом Комсомольского сельского поселения, администрация Комсомольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Комсомольского сельского поселения в размере 13 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека согласно Приложению к постановлению.
2. Установить учетную норму площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Комсомольского сельского поселения в размере 12 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека согласно Приложению к постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Комсомольского
сельского поселения**

И.Р.Сарипова

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения на территории Комсомольского сельского поселения

1. Норма предоставления и учетная норма рассчитываются в соответствии с Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, утвержденными Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 24.04.2006 № 455 «О некоторых вопросах реализации Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области».

2. Для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

а) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (**К**);

б) суммарную величину площади всех жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма (**См**);

в) суммарную величину площади жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (**Сн**);

г) общую площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда (**Sp**):

$$Sp \text{ (кв. м)} = Sm - Sn.$$

3. Достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма (**Уо**), определяется по формуле: **Уо (кв. м) = Sp : К**, где

Sp - общая площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма.

4. Норма предоставления (**Нп**) рассчитывается по формуле: **Нп (кв. м) = Уо x Кф** где **Уо** - достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма;

Кф – коэффициент, учитывающий все факторы, влияющие на определение размера общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма на территории муниципального образования (от 0,75 до 1).

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

5. Учетная норма (**Ну**) определяется путем применения к установленной норме предоставления (**Нп**) понижающего коэффициента (**Кп**) в размерах от 0,8 до 0,9:

$$Ну \text{ (кв. м)} = Нп \times Кп.$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.