

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

«11» ноября 2024г.

п. Комсомольский

№24\2

**О внесении изменений и дополнений в
Решение № 18/3 от 07.11. 2018г. «О
Положении об установлении, изменении
и отмене местных налогов и сборов на
территории Комсомольского сельского
поселения Палласовского
муниципального района»**

С целью приведения законодательства Комсомольского сельского поселения в соответствии с действующим Федеральным законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комсомольский сельский Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в решение Комсомольского сельского Совета № 18/3 от 07.11.2018г. «О Положении об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов на территории Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района».

**Раздел 1.1. «Налог на имущество физических лиц» изложить в
следующей редакции:**

«Налог на имущество физических лиц»

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Размер налоговых вычетов определяется в соответствии с пунктами 3- 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,05 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,05 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,05 процента

	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,05 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,05 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,05 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,05 процента
2.1.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) несовершеннолетним детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилое помещение.

Налоговые льготы предоставляются в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного жилого помещения по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого помещения, не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса

1.2. Раздел «Земельный налог» изложить в следующей редакции:

«Земельный налог»

1. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Освобождаются от налогообложения:

1) физические лица и организации, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы государственной власти Волгоградской области, финансируемые из областного бюджета, органы местного самоуправления;

3) организации осуществляющие работу заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов;

4) учебно-опытные хозяйства научно — исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля;

5) учреждения образования, культуры и спорта, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет

соответствующих бюджетов, либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры;

б) ветеранов и инвалидов ВОВ.

Освободить на 50 % от уплаты земельного налога:

1) предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства, получающие дотации и (или) финансируемые из бюджета.

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

**Глава Комсомольского
сельского поселения**

И.Р.Сарипова

Рег: №42/2024