

Протокол №2
рассмотрения заявок на участие в аукционе

п.Комсомольский

24.02.2022 15ч 00мин

Аукционная комиссия в составе

Председатель комиссии	Сарипова И.Р.
Зам.председателя комиссии	Шуваева О.В.
Секретарь комиссии	Литвинова О.В.
Члены комиссии	Литвинова Н.С. Шатказиева А.Р.

(Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации Комсомольского сельского поселения от 09.08.2018 №91).

Организатор аукциона – Администрация Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (Распоряжение Администрации Комсомольского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 10.01.2022 №2 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»).

Предмет аукциона

(право заключения договоров аренды земельных участков)

№ лота	Лот № 1
Площадь земельного участка, кв.м	5416241
Кадастровый номер	34:23:130005:113
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Палласовский район, территория Комсомольского сельского поселения, примерно в 7 км на юг от п.Комсомольский
Начальный размер арендной платы, рублей в год	61745
Целевое назначение и разрешенное использование	Для сельскохозяйственных угодий
Вид собственности	муниципальная собственность Комсомольского сельского поселения
Сумма задатка (50% от начального размера арендной платы), рублей	30872,50
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	1853
Срок аренды	49 лет
Технические условия на подключение к инженерным сетям. Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет № 08 «Об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельный участок» от 27.10.2021г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В.
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

Аукционная комиссия установила:

1. Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Рассвет» 22.01.2022 №6 (3895), а также на сайте www.adm-komsomolskoe.ru 20.01.2022г., www.torgi.gov.ru 20.01.2022г.



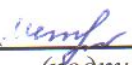


2. Дата и время окончания подачи заявок (время московское): - в 12 часов 00 минут 24.02.2022.
3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (время московское): 24.02.2022 15-00 часов.
4. В пределах установленного аукционной документацией срока поступила следующая заявка:

№ заявки	1
Сведения о заявителе	Гр.Кокунаев Ширвани Исмаилович, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п.Комсомольский, в 6.2 км южнее п.Комсомольский, д.1
Дата подачи заявки	22.02.2022 г. 16ч.00мин.
Сведения о внесённых задатках	30880 рублей внесены 22.02.2022
Дата и № регистрации заявки в книге	22.02.2022 16ч.00мин. №1
№ лота	Лот №1
Предмет заявки	право аренды земельного участка площадью 5416241 кв.м с кадастровым номером 34:23:130005:113, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Комсомольского сельского поселения, примерно в 7 км на юг от п.Комсомольский, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для сельскохозяйственных угодий», являющегося муниципальной собственностью Комсомольского сельского поселения

Документы оформлены и поданы надлежащим образом, задаток оплачен в срок, установленный аукционной документацией - до 12-00 ч 24.02.2022г.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей на участие в аукционе только одной заявки.
2. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
3. Направить в течение 10 дней гр.Кокунаеву Ширвани Исмаиловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии	 _____	Сарипова И.Р. (Фамилия, Имя, Отчество)
Зам.председателя комиссии	 _____	Шуваева О.В. (Фамилия, Имя, Отчество)
Секретарь комиссии	 _____	Литвинова О.В. (Фамилия, Имя, Отчество)
Члены аукционной комиссии:	 _____	Литвинова Н.С. (Фамилия, Имя, Отчество)
	 _____	Шатказиева А.Р. (Фамилия, Имя, Отчество)